

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../TB-THADS

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2011/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 7 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 316/TB-CTĐGHD5A ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của bà Huỳnh Dù Táng - Chủ doanh nghiệp tư nhân Vạn Hưng và tài sản của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Hưng, cùng địa chỉ: số 149, khóm Cà Lăng A Biển, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là: (Bán gộp chung, không bán lẻ từng tài sản).

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 522,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 500m², trong đó diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 433,4m²), thuộc thửa đất số 103 (thửa cũ 685), tờ bản đồ số 96 (tờ cũ

11), mục đích sử dụng đất: Đất ODT 300m², đất trồng cây lâu năm 222,4m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Cà Lăng A Biễn, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Cà Lăng A Biễn, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng) (nay là phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 197232, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất số 81913020631 do UBND huyện Vĩnh Châu – tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/10/2008 cho bà Huỳnh Dù Táng.

* Công trình xây dựng:

- Nhà bảo vệ: Diện tích 5,2m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch 10, nền gạch men, mái bê tông.

- Nhà chính phía trước: Diện tích 142,8m²; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch 10, nền gạch men, trần thạch cao, mái tole, (trong đó có 05 phòng và 01 nhà bếp).

- Nhà kho 1: Diện tích 502m²; Kết cấu: Cột BTCT + cột thép, nền đá mài, tường lửng 10 + tole, vi kèo thép, mái tole.

- Nhà kho 2: Diện tích 141,04m²; Kết cấu: Cột thép, tường gạch 10, chung vách, vi kèo thép, mái tole, nền xi măng.

- Hồ chứa nước: Diện tích 24,705m²; Kết cấu: Nền bê tông cốt thép, tường gạch 20, cao 2,05m.

- Đài nước: Diện tích 4m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, cao 7m.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 3256m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 3300m²), thuộc thửa đất số 102 (thửa cũ 284), tờ bản đồ số 96 (tờ cũ 11), mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 781,2m², đất trồng cây lâu năm 2474,8m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Cà Lăng A Biễn, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Cà Lăng A Biễn, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng) (nay là phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 197233, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất số 81913020632 do UBND huyện Vĩnh Châu – tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/10/2008 cho bà Huỳnh Dù Táng. Ngày 16/10/2008 chuyển đổi tên người sử dụng đất từ bà Huỳnh Dù Táng sang Doanh Nghiệp tư nhân Vạn Hưng.

* Công trình xây dựng:

- Nhà kho 3: Diện tích 151,8m²; Kết cấu: Cột thép xây tường gạch 10, nền đá mài, vi kèo thép, mái tole.
- Nhà ở công nhân: Diện tích 100,62m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, xây tường 10, nền gạch men, không trần, mái tole.
- Mái che: Diện tích 38,7m²; Kết cấu: Vi kèo thép, mái tole.
- Nhà ở công nhân phần không tô tường: Diện tích 19,25m²; Kết cấu: Cột gạch, tường gạch 10 chưa tô, nền láng xi măng, mái tole.
- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,55m²; Kết cấu: Tường gạch 10, ốp gạch men, mái bê tông, xí xôm.
- Nhà kho 4: Diện tích 150m²; Kết cấu: Cột thép, tường gạch 10, vi kèo thép, mái tole, nền xi măng.
- Nhà ở phía trước: Diện tích 107,52m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường gạch 10, trần thạch cao, mái tole xi măng.
- Nhà ở phía sau: Diện tích: 83,2m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường gạch 10, không trần, mái tole xi măng.
- Nhà vệ sinh: Diện tích: 7,05m²; Kết cấu: Tường gạch 10, ốp gạch men, xí xôm, có bồn nước, nền gạch men.
- Hàng rào 1: Diện tích 122m²; Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, xây tường gạch 10.
- Hàng rào 2: Diện tích 160m²; Kết cấu: Khung sắt + tole.
- Sân láng xi măng: Diện tích 400m².

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 23075/CT-EXIMVAS ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 197232, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 81913020631 do UBND huyện Vĩnh Châu – tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/10/2008 cho bà Huỳnh Dù Táng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 197233, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 81913020632 do UBND huyện Vĩnh Châu – tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 10/10/2008 cho bà Huỳnh Dù Táng. Ngày 16/10/2008 chuyển đổi tên người sử dụng đất từ bà Huỳnh Dù Táng sang Doanh Nghiệp tư nhân Vạn Hưng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có)

trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **24/11/2025** đến ngày **26/11/2025**. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 *(sau 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá)*. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. *(trong giờ hành chính)*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: tài sản 1 và tài sản 2: **3.847.739.458 đồng** (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 *(sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước)* là: **577.000.000đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm bảy mươi bảy triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 *(sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá)*.

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **2% (hai phần trăm)**, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02996.560.777.

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Chấp hành viên Huỳnh Bạch Đằng, số điện thoại: 0387.913.110

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Châu, TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Bạch Đằng